**Проект**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

00.00.2021 № 000

О внесении изменений в решение

Думы Ханты-Мансийского района

от 04.06.2014 № 364 «Об утверждении

положения о порядке управления и

распоряжения муниципальным

жилищным фондом, находящимся

в собственности Ханты-Мансийского района»

В целях приведения муниципальных правовых актов Ханты-Мансийского района в соответствие с законодательством Российской Федерации, руководствуясь частью 1 статьи 31 Устава Ханты-Мансийского района,

Дума Ханты-Мансийского района

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы Ханты-Мансийского района от 04.06.2014 № 364 «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом, находящимся в собственности Ханты-Мансийского района» изменения, изложив статью 11 приложения к нему в следующей редакции:

«Статья 11. Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда.

1. В качестве специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда используются следующие жилые помещения:

1) служебные жилые помещения;

2) жилые помещения в общежитиях;

3) жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

4) жилые помещения маневренного фонда.

2. Служебные жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда предоставляются следующим категориям граждан, не обеспеченным жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте:

1) работникам органов местного самоуправления Ханты-Мансийского района;

2) работникам муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Ханты-Мансийского района;

3) работникам учреждений здравоохранения, финансируемым за счет бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, деятельность которых направлена на оказание медицинских услуг населению Ханты-Мансийского района;

4) участковым уполномоченным полиции (членам их семей), осуществляющим свою деятельность на территории Ханты-Мансийского района;

3. Под соответствующим населенным пунктом понимается населенный пункт, в котором граждане осуществляют свою трудовую деятельность.

4. Граждане, указанные в части 2 настоящей статьи должны удовлетворять следующим условиям:

1) не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилых помещений по договору социального найма;

2) не являются собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

3) не являются нанимателями жилых помещений по договорам найма специализированного жилого помещения или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения;

4) являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы.

5. Специализированные жилые помещения по договорам найма жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

6. Специализированные жилые помещения муниципального маневренного жилищного фонда предоставляются следующим категориям граждан:

1) гражданам в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) гражданам, утратившим жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) гражданам, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

4) гражданам, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

5) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, своевременно не обеспеченным жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

6) иным гражданам в случаях, предусмотренных законодательством.

7. Предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда осуществляется в заявительном порядке.

Рассмотрение заявлений граждан о предоставлении служебных жилых помещений, жилых помещений в общежитиях, жилых помещений маневренного фонда осуществляется Комиссией по распределению помещений муниципального специализированного жилищного фонда (далее – Комиссия).

Положение о Комиссии и ее состав утверждаются муниципальным правовым актом администрацией Ханты-Мансийского района.

8. Для получения служебного жилого помещения или жилого помещения в общежитии граждане предоставляют в Департамент следующие документы:

1) заявление о предоставлении служебного жилого помещения или жилого помещения в общежитии на имя главы Ханты-Мансийского района;

2) ходатайство руководителя органа администрации Ханты-Мансийского района, руководителя муниципального учреждения или предприятия Ханты-Мансийского района о предоставлении служебного жилого помещения или жилого помещения в общежитии, согласованное с заместителем главы Ханты-Мансийского района, курирующим деятельность соответствующего органа, учреждения или предприятия;

работники учреждений здравоохранения, финансируемые за счет бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, предоставляют ходатайство работодателя;

участковые уполномоченные полиции предоставляют ходатайство руководителя органа внутренних дел;

3) копию трудового договора;

4) копии документов, удостоверяющих личность гражданина и проживающих совместно с ним членов его семьи.

9. Для получения жилого помещения маневренного фонда граждане предоставляют в Департамент следующие документы:

1) заявление о предоставлении жилого помещения маневренного фонда на имя главы Ханты-Мансийского района;

2) копии документов, удостоверяющих личность гражданина и проживающих совместно с ним членов его семьи;

3) документы, подтверждающие наличие обстоятельств, из числа указанных в части 6 настоящей статьи.

10. При поступлении заявления о предоставлении служебного жилого помещения или жилого помещения в общежитии Департамент оформляет информацию о наличии (отсутствии) у гражданина и членов его семьи жилых помещений муниципального жилищного фонда Ханты-Мансийского района по договорам социального найма, найма, а так же самостоятельно запрашивает следующие документы:

выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах гражданина и членов его семьи на недвижимое имущество;

о наличии (отсутствии) у гражданина и членов его семьи жилых помещений муниципального жилищного фонда сельского поселения по месту осуществления гражданином трудовой деятельности по договорам социального найма, найма (в форме справки).

11. При поступлении заявления о предоставлении жилого помещения маневренного фонда Департамент оформляет информацию о наличии (отсутствии) у гражданина и членов его семьи жилых помещений муниципального жилищного фонда Ханты-Мансийского района по договорам социального найма, найма, а так же самостоятельно запрашивает следующие документы:

выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах гражданина и членов его семьи на недвижимое имущество;

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;

о наличии (отсутствии) у гражданина и членов его семьи жилых помещений муниципального жилищного фонда сельского поселения по месту жительства (в форме справки).

12. Департамент в течение 15 дней с момента приема заявления и документов, указанных в частях 8 и 9 настоящей статьи передает их на рассмотрение Комиссии для принятия решения.

13. В соответствии с принятым Комиссией решением Департамент в течение 3-х рабочих дней издает приказ о предоставлении жилого помещения, на основании которого заключает с гражданином соответствующий договор, или в тот же срок оформляет отказ в предоставлении жилого помещения.

14. Жилое помещение в общежитии предоставляется гражданину для временного проживания в период его службы, работы из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

15. Жилое помещение маневренного фонда предоставляется гражданину для временного проживания из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

16. Отказ в предоставлении жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда принимается по следующим основаниям:

1) представления не полного пакета документов, установленного настоящей статьей;

2) не соответствие условиям, предусмотренным частями 2, 4, 6 настоящей статьи;

3) отсутствия свободных жилых помещений.

17. Предоставление специализированных жилых помещений по договорам найма для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, муниципального специализированного жилищного фонда осуществляется в порядке, установленном Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

18. Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения такого помещения к специализированному жилищному фонду с соблюдением требований и в порядке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

19. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляются на основании муниципального правового акта администрации района.

20. Подготовку проекта муниципального правового акта администрации района об отнесении жилого помещения к специализированному жилищному фонду осуществляет Департамент.

21 Департамент, являясь наймодателем в отношении жилых помещений специализированного жилищного фонда, осуществляет контроль за исполнением нанимателями таких жилых помещений своих договорных обязательств.».

1. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы  Ханты-Мансийского района  П.Н. Захаров  00.00.2021 | Глава  Ханты-Мансийского района  К.Р. Минулин  00.00.2021 |